



133133-12924630

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la masia de Can Ametller (expedient núm. 83002/25)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 17 de febrer de 2025 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

***Primer.- APROVAR INICIALMENT** el projecte de *Modificació de Pla general metropolità a l'entorn de la masia de Can Ametller*, amb assumptió de la iniciativa pública municipal en relació a proposta presentada per particulars, segons projecte tècnic elaborat per part de Ricard A. Casademont Altimira, juntament amb l'informe ambiental que forma part integrant de la present proposta de pla de conformitat amb els articles 59.1.f) del TRLUC i 118.4 del RLUC.

Segon.- SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2 del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, **per termini de DOS ANYS**, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització en el mateix àmbit, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que determinen els articles 74.1 del TRLUC i 103 del RLUC, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, tot ategint ex article 114 del TRLUC la suspensió, en seu expropiatòria per ministeri de la llei, del còmput dels terminis per a advertir a l'administració, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per adreçar-se al Jurat d'Expropiació Forcosa perquè fixi el preu just, així com també la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2 del referit article 114, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Tercer.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspena preceptivament la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Quart.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al tauler del qual es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del Real Decreto *Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS).

Cinquè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica així com l'informe ambiental de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC.

Sisè.- SOL·LICITAR INFORME, en compliment de l'article 25.7 del TRLS en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

- Organismes de la Generalitat de Catalunya:
- Medi ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental)
- Mobilitat (Autoritat del Transport Metropolità)
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- Protecció civil
- Ferrocarril
- ACA
- Organismes de l'Estat:
- Autopistes / carreteres
- Telecomunicacions, si s'escau.
- Ferrocarril / ADIF

També es comunicarà als titulars o gestors de les infraestructures que puguin resultat afectades per les actuacions proposades.

Setè.- ELABORAR, un cop transcorregut el termini de la informació pública i recaptades les eventuals al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, un text refós que inclogui el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions amb competències sectorials, i que reculli la completa normativa d'aplicació a l'àmbit de referència del pla en cas que resulti necessari.

Vuitè.- TRASLLADAR el present acord als interessats i redactors que han presentat aquesta proposta, als efectes informatius oportuns.

Novè.- CONSTATAR la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del RLUC, dels procediments de tramitació de plans i projectes o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats.

Desè.- TRASLLADAR el present acord al servei de Llicències Urbanístiques i Activitats, als efectes que aquest pugui donar compliment al deure de notificació determinat en l'article 104.1 del RLUC, si escau.

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències.



LEGENDA
●●●●● Àmbit de modificació
●●●●● Àmbit de Suspensió de Llicències

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, com que es tracta d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, i es podran presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Sant Cugat del Vallès, 26 de febrer de 2024

L'ALCALDE

Josep Maria Vallès Navarro

ECONOMIA

La “normalització” del retorn de La Caixa

R.B. / I.C.

BARCELONA

Normalitat, estabilitat, confiança. Aquests són els substantius que més han utilitzat les empreses i el govern de la Generalitat en relació amb el retorn a Catalunya de les seus socials de la Fundació La Caixa i de CriteriaCaixa. El president de la Cambra de Comerç de Barcelona, Josep Santacreu, ho va qualificar ahir com un “pas natural” que s'emmarca en un “moviment de normalització”. Ho va dir en unes jornades de l'escola de negocis IESE, en què va recordar que les entitats que presideix Isidre Fainé van néixer a Catalunya “fa més d'un segle” i, malgrat el trasllat de les seus l'oc-



Josep Santacreu, ahir a Barcelona ■ ACN

tubre del 2017, després del referèndum de l'1-O, “mai han deixat d'estar operativament” a la capital catalana.

També es va mostrar molt satisfet el ministre d'Economia, Carlos Cuerdo. “Es pot esperar una tornada progressiva de les

empreses que se'n van anar perquè respon a la tornada a la normalitat i l'estabilitat jurídica. És un cercle virtuós en el sentit contrari al que es va donar el 2017”, va afirmar ahir en diferents mitjans. El president de la Generalitat, Salvador Illa, també

s'hi va referir: “El retorn demostra que és el moment d'apostar per Catalunya i que la via dels acords i l'estabilitat són els millors aliats per liderar models de prosperitat compartida.”

Per contra, la CUP ha criticat el retorn assegurant que “tornen els voltors, aquells que alguns consideraven *els nostres* però ens van deixar tirats en el marc de l'1-O”. Segons la diputada Laia Estrada, el retorn se situa en els objectius del PSC de “buscar una falsa normalitat institucional”. També hi ha hagut rebuig per part del Sindicat de Llogateres, que considera que l'anunci “busca tapar” la vaga de lloguers en promocions de l'entitat financera. ■

SOCIETAT

Tan sols el 41% dels directius generals en geriàtrics són dones

L.A.

BARCELONA

Les dones representen el 86% de les treballadores de les residències de gent gran, però el percentatge baixa al 79% quan es tracta dels càrrecs directius. El percentatge cau fins a menys de la meitat, 41%, en el cas de la direcció general. Són conclusions del

baròmetre sobre el lideratge femení al sector elaborat per la principal patronal, l'ACRA. La presidenta de l'entitat, Cinta Pascual, diu que encara hi ha dones que es posen límits i no es promouen per a certs càrrecs, però també diu que hi ha homes que no ajuden prou. Pascual ha instat els homes a treballar com a cuidadors als centres. ■

RECERCA

Observen per primer cop com les neurones emmagatzemen records

G.B.

BARCELONA

Un estudi ha permès observar per primera vegada com les neurones que formen el cervell humà emmagatzemen els records, segons informa l'agència ACN. L'estudi ha estat liderat pel coordinador del grup de recerca en mecanismes neuronals de percepció i memòria de l'Institut de Recerca de l'Hospital del Mar, el doctor Rodrigo Quiroga. Els investigadors han certificat que els records són capaços de distingir objectes o persones independentment del seu context, fet que permet establir relacions superiors i abstractes, cosa

que constitueix la base de la intel·ligència humana. L'hospital del Mar ha assegurat que és el primer cop que un estudi és capaç d'observar aquest comportament de les neurones en humans.

Fins ara, els treballs en animals mostraven grans diferències. “El principi bàsic de codificació neuronal en humans és l'oposat al que s'ha vist fins ara en altres espècies”, explica Quiroga, que ha indicat que les memòries es guarden d'una manera molt més abstracta en humans que en altres animals. Per tot plegat, ha apuntat que es pot estar davant la possible “base de la intel·ligència humana”. ■

Ajuntament d'Arenys de Mar

SSTT/RL
EXP. 2841/2024

ANUNCI

1.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Mil·lora Urbana per la reordenació volumètrica de la finca situada al carrer Josep Llimona núm. 9 d'Arenys de Mar, d'iniciativa privada, redactat pel Sr. Antoni Majó Roca i Jordi Pont Gallart (arquitecte i advocat respectivament) i promogut i subscrit pels propietaris de la finca que constitueix l'àmbit d'aquest planejament urbanístic derivat: Fermí Lloret Magdalena, Clàudia Lloret Magdalena i Maria de l'Empar Lloret Magdalena.

2.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA, conforme estableix l'art. 85.4 del DL 1/2010, per un termini d'un mes, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica municipal, al tauler d'edictes municipal i en un diari de la premsa periòdica dels més divulgació del terme municipal d'Arenys de Mar, durant el qual l'expedient administratiu i l'instrument aprovat inicialment romandran exposats a la seu electrònica municipal.

3.- SOL·LICITAR, simultàniament a la informació pública, en aplicació del que preveu l'art. 87.1 DL 1/2010, a la Comissió territorial d'Urbanisme, que escaigui (CTU) l'emissió d'INFORME, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos, en cas contrari s'entén que l'informe és favorable.

4.- Declarar que no procedirà la petició d'informes sectorials tota vegada que no hi ha cap competència sectorial afectada.

5.- Notificar als interessats.

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar en el web municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en el següent enllaç: <https://arenysdemar.cat/fitxa.php?id=47455>, per tal que es puguin formular les al·legacions que s'estimi pertinents.

Arenys de Mar, a data de signatura electrònica

L'alcalde

Estanislaú Fors Garcia

Ajuntament de Pineda de Mar

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 de febrer de 2025 va acordar, entre d'altres, l'acord següent:

«Primer. Aprovar definitivament el projecte executiu de la instal·lació de climatització i renovació d'aire a la llar d'infants la Maríada de Pineda de Mar redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. MAA i amb un pressupost 198.188.99 euros (IVA inclòs).

Segon. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de màxima difusió, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal i al portal de transparència.»

La qual cosa us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

De forma potestativa, i previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que estableix l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que pugueu fer ús de qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Silvia Biosca Estopà

Alcaldesa-Presidenta

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

Subhasta pública de l'empresa Fabricación de Alimentos, SA, societat unipersonal (FADAIC)

Subhasta de la venda del 100% de les accions representatives del capital social de la societat Fabricación de Alimentos, SA, societat unipersonal (FADAIC), procedent d'una herència intestada.

Dia de la subhasta: 27 de maig de 2025

Hora: 10 hores

Lloc: Carrer del Foc, 57, Barcelona

Data límit per presentar la sol·licitud de participació i efectuar el dipòsit de la garantia:

20 de març de 2025, a les 23:59:59 hores

Per a més informació:

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 19 de febrer de 2025, núm. 9354 (gencat.cat/dogc)

Web del Departament d'Economia i Finances (economia.gencat.cat/herencies)

Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (contractaciopublica.gencat.cat/perfil/dgpat)