

HABITATGE



La façana del bloc 362 del carrer Balmes, on hi ha en marxa una reforma integral de l'edifici mentre encara hi viu una veïna. CÈLIA ATSET

“Ens volen fer fora però resistirem”

L'Ajuntament atura les obres majors d'un bloc perquè l'empresa ocultava que hi havia veïns

LAIA VICENS
BARCELONA

La Carme Garcia viu amb la seva família al mateix pis on va néixer, al carrer Balmes amb la ronda General Mitre. Són els únics veïns que queden a la finca, que l'empresa catalana Diorita Inversions SA va comprar fa prop de dos anys. Fa un mes que conviuen amb el soroll dels martells i els trepants, perquè l'empresa havia obtingut una llicència per reformar íntegrament l'edifici i convertir els 12 pisos actuals en 24. En realitat, però, la immobiliària va rebre aquest permís ocultant que hi havia encara una família al bloc, segons han confirmat a l'ARA fonts municipals. Ara l'Ajuntament ha paralitzat les obres

en comprovar, també, que “hi ha defectes tècnics” que incompleixen la llicència. L'advocat de Diorita Inversions, Jordi Gelpi, nega que l'empresa amagués informació. No ha volgut fer més declaracions.

L'empresa va intentar buidar tots els pisos: va indemnitzar dues famílies, que van marxar el març passat, i va oferir 100.000 euros a la Carme perquè marxés. Ella, que té un lloguer de renda antiga, s'hi va negar. “Un pis decent al meu barri ja val més de 1.500 euros al mes”, diu, defensant, a més, que vol continuar vivint a la casa on ho ha fet sempre. El “malson”, com ella ho descriu, tot just acabava de començar.

Fa un mes van començar les obres més importants. Des d'aleshores, la família de la Carme conviu

diàriament amb la pols i els sorolls de la reforma integral de l'edifici. Espantada per la magnitud de les obres, va anar a l'Ajuntament a preguntar pel projecte executiu, que l'empresa no li havia ensenyat tot i que així ho manen les ordenances municipals perquè els afectats puguin fer al·legacions abans de donar una llicència. “En el projecte, el meu pis hi sortia dividit en dos”, explica.

Des del districte de Sarrià-Sant Gervasi es va comprovar que el promotor havia obtingut una llicència d'obres majors. Segons fonts municipals, en el tràmit de la llicència l'empresa va presentar una declaració responsable dient que no hi havia ocupants a l'edifici, però en una visita d'un tècnic municipal després de l'avis de la Carme es va comprovar que hi havia una família. Des de la setmana passada es van aturar les obres, l'empresa no s'ha posat en contacte amb la Carme. Perquè Diorita Inversions pugui reprendre el projecte hauran d'assegurar que es pot fer “sense que la família pateixi perjudicis, i garantir la seguretat dels ocupants de l'edifici, els viants i els tercers en general”.

“Al límit de l'assetjament”

La Carme avisa que plantarà cara a la propietat. “Ens volen fer fora però resistirem”, assegura. Segons denuncia, l'empresa està “al límit de fer assetjament immobiliari”. “Al juny ens vam quedar sense aigua perquè buidant el pis de baix van tallar la canonada de retorn de la calefacció, i la setmana passada ens vam quedar sense gas per una fuga a l'edifici”, explica, encara que no ho pot atribuir directament a l'empresa perquè no té proves.

La Carme demana a l'Ajuntament que abans de donar una llicència d'obres per reformar completament tot un edifici s'asseguri que no hi viu ningú. Està disposada a anar fins al final. “Tota la vida he viscut aquí i jo no he de sortir perjudicada pels negocis dels altres”, diu. Alertada dels casos semblants que hi ha a Barcelona, assegura que és una “responsabilitat” denunciar-ho, encara que sigui als mitjans i “per dignitat”. —

DEPENDÈNCIA

Quasi 2.000 € al mes per una plaça en una residència

ARA
BARCELONA

El preu mitjà d'una plaça en una residència de Catalunya és de 1.984,25 euros mensuals, segons els resultats d'una enquesta realitzada per l'Associació Catalana de Recursos Assistencials (ACRA) als seus centres. És el primer cop que s'elabora un estudi que recull dades de 208 centres catalans, tant centres de dia com serveis d'atenció a domicili. La presidenta d'ACRA, Cinta Pascual, va reclamar ahir al Govern “més ajudes a la concertació” i va recordar que hi ha una llista d'espera de 24.000 sol·licituds per a una plaça, mentre que hi ha “plACES buides en residèn-



Una parella de persones grans passejant per Barcelona. PERE TORDERA

cies privades”. Va instar l'administració a defensar el model públic-privat i a comprar places per garantir que els ciutadans accedeixin a una residència privada com si fos una plaça pública, va informar Efe.

Les projeccions demogràfiques indiquen que l'any 2050 hi haurà 1,4 milions de persones més grans de 75 anys, de les quals 541.500 en tindran més de 85. La xifra suposarà un increment del 155% respecte a les dades de població del 2015.

Pascual va demanar també una “aposta per la professionalitat” dels serveis d'atenció a la gent gran, i va criticar que el 48% de les prestacions a la dependència segueixen sent per a cuidadors no professionals, és a dir, familiars. —

en breu



MARC ROVIRA

El síndic de greuges exigeix solucions a la saturació en la renovació del DNI

El síndic de greuges, Rafael Ribó, va demanar al delegat del govern espanyol, Enric Millo, que adopti les mesures necessàries per acabar amb la saturació que hi ha a les comissaries de Catalunya per renovar-se el DNI o el passaport. Ribó va exigir més efectius per donar cites prèvies, ja que ara només se'n troben a partir de la segona quinzena d'agost. El síndic va proposar a l'Estat que habiliti interins o que contracti personal temporal davant la falta d'agents de la policia espanyola.

Zoido: “Els Mossos accedeixen en règim d'igualtat a la informació”

El ministre de l'Interior, Juan Ignacio Zoido, va assegurar ahir que els Mossos d'Esquadra comparteixen “en règim d'igualtat” amb la resta de cossos de seguretat de l'Estat informacions i preocupacions al voltant de la lluita antiterrorista. Zoido va fer aquestes declaracions durant la inauguració d'una exposició del 30è aniversari de l'atemptat d'Hipercor davant del conseller d'Interior, Jordi Jané, que moments abans havia reclamat la “màxima col·laboració possible” entre cossos de seguretat. Les mateixes paraules va pronunciar també el president de la Generalitat, Carles Puigdemont, que va assegurar que la “unió i coordinació d'esforços”, així com “el compartiment d'informació” entre les forces policials, és “imprescindible per vetllar pels drets i les llibertats”. Zoido, Puigdemont i Jané van coincidir ahir després que divendres el Govern retragués a l'executiu espanyol que volgués limitar la convocatòria de noves places de mossos i que no els permetés entrar a l'Europol, com sí que deixa fer a l'Ertzaintza.



FRANCESC MELCION

La calor posa a prova la paciència en el setè dilluns de vaga al metro

La resignació i la calor en andanes i vagons van marcar el setè dilluns de vaga dels treballadors del metro. Durant la jornada es van tornar a veure aglomeracions a les estacions més centrals, sobretot a les hores punta, entre les 7 i les 9 del matí, de 16 h a 18 h i de 20.30 h a 22.30 h, quan els serveis mínims eren del 20%. Els treballadors, que mantenen la vaga indefinida, pressionen així la direcció de Transports Metropolitans de Barcelona (TMB) en la negociació del nou conveni col·lectiu. Els grups municipals de PDECat i ERC han reclamat explicacions al govern d'Ada Colau.